

Broadband Competence Office

Česká republika



GIA — Přístup k implementaci pro VHCN

www.bconetwork.cz

Michal Manhart
březen 2026



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Stav legislativy elek. kom. **po** GIA (2025+)

- **Elektronické komunikace**

- Zákon o elektronických komunikacích(ZoEK) - [Zákon č.127/2005 Sb.](#)
- Zákon o koordinaci staveb infrastruktury a opatřeních ke snížení nákladů - [Zákon č. 194/2017 Sb.](#)
- Liniový zákon - [Zákon č. 416/2009 Sb.](#)
- Změnový zákon měnící ZoEK (urychlení výstavby) - [Zákon č. 23/2025 Sb.](#)

- **Výstavba**

- Stavební zákon - [Zákon č. 283/2021](#)

- **Ostatní**

- Digitální technické mapy - [Zákon č. 200/1994 Sb.](#)
- Datové schránky - [Zákon č. 300/2008 Sb.](#)

Detail na <https://gia.bconetwork.cz>



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Budoucí legislativa elek. kom. (změny 2026+)

- **Implementace Nařízení GIA >> 2 zákony (v parlamentu):**

- sněmovní tisk 55/0 [Vládní návrh zákona.ke snížení nákladů na zavádění sítí el. komunikací – EU - „Adaptační zákon GIA“](#)
- sněmovní tisk 56/0 [Vládní návrh zákona.ke snížení nákl.na zavádění sítí el. komunikací-souv. – EU - „Změnový zákon“ \(zrušení zákona č.194/2017 Sb.\)](#)

- **Výstavba**

- 2.velká Poslanecká novela Stavební zákon - 67/0 [Poslanecký návrh zákona - stavební zákon](#)

- **Ostatní**

- Digitální technické mapy - [Zákon č. 200/1994 Sb. – novela vyhlášky](#)
- [Několik Metodických pokynů a ČSN \(Česká Státní Norma\)](#)

Detail na <https://gia.bconetwork.cz>



Spolufinancováno
Evropskou unií



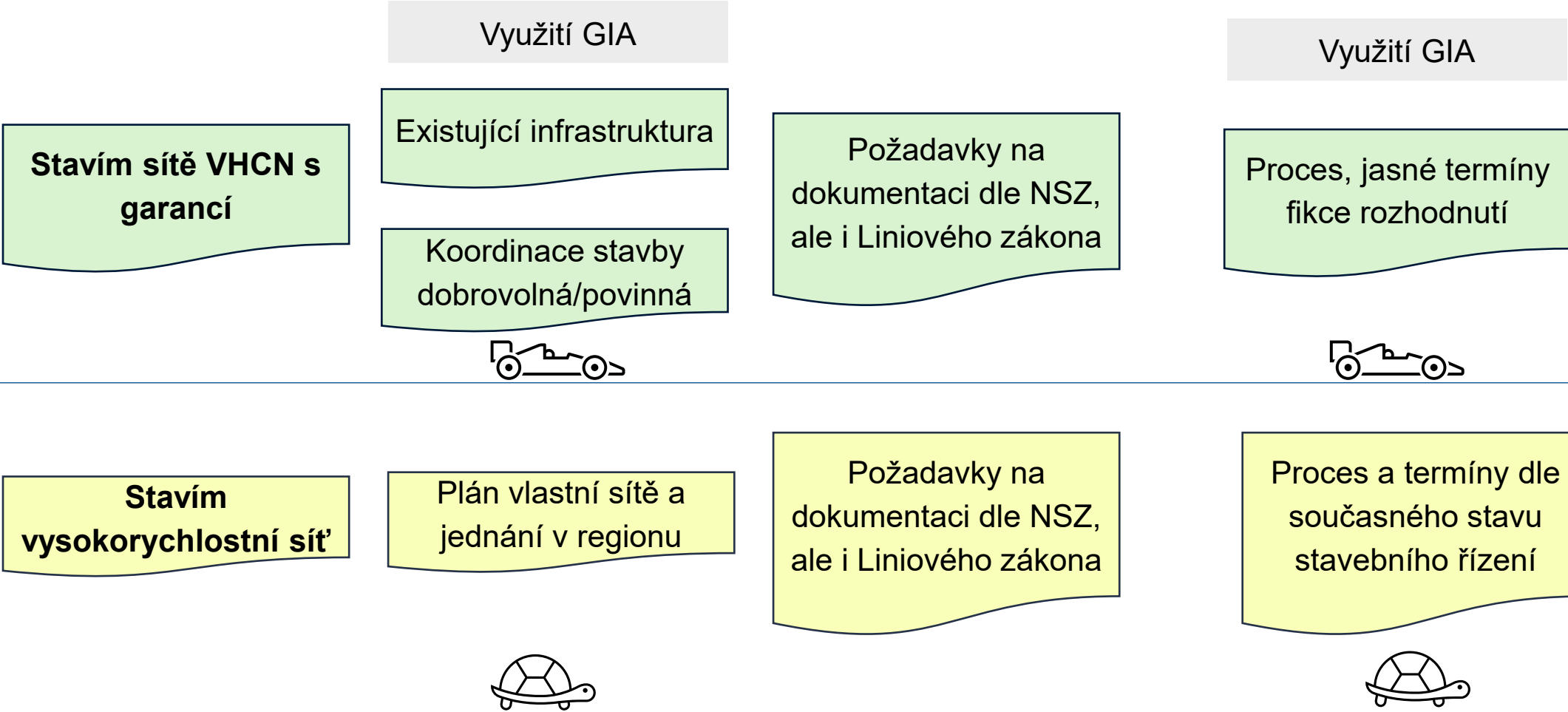
Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Jak pracovat s legislativou?



Článek 3 a 4

- Evidence existující fyzické infrastruktury, ... v DTM/DMVS, Evidence budov v databázi ZABAGED)-
- Možnost **zjistit, zda v předmětné oblasti existuje fyzická infrastruktura**
(<https://www.cuzk.gov.cz/DMVS/Legislativa.aspx>)

Související Legislativa:

- Stavební zákon č.283/2021 Sb.
- Liniový zákon č.416/2009 Sb.
- Opatření ke snížení nákladů ... zavádění vysokorychlostních sítí č.194/2017 Sb. (poté implementace zákona GIA)
- Zákon o zeměměřictví č. 200/1994 Sb.

Systémy:

- DTM/DMVS/Zabaged/Evidence staveb...., Portál stavebníka
- Datová schránky >> místní šetření

Článek 5 a 6

- Evidence plánovaných stavebních prací, ...
- **Koordinace** stavebních prací
(<https://www.cuzk.gov.cz/DMVS/Legislativa.aspx>)

Související Legislativa:

- Stavební zákon č.283/2021 Sb.
- Liniový zákon č.416/2009 Sb.
- Opatření ke snížení nákladů ... zavádění vys. sítí č.194/2017 Sb. novela k 1.1.2026 (poté implem. zák. GIA)
- Zákon o zeměměřictví č. 200/1994 Sb.

Systémy:

- DTM/DMVS/Zabaged/Evidence staveb....,
- Portál stavebníka (v budoucnu-požadavek ověření při povolení záměru, zda existuje zápis v DTM/DMVS),
- Datová schránky >> místní šetření

Článek 7 a 8

- Zjednodušený proces povolení stavby fyzické infrastruktury
- Zjednodušený proces **řešení služebností**
- Postupy **při nevydání rozhodnutí**

Související Legislativa:

- Stavební zák. č. 283/2021 Sb.
- Zákon o El. kom. č.127/2005 Sb.+ novela zák. č.23/2025 Sb.

Systémy:

- Portál stavebníka
 - a) Nyní –Povolení záměru –**dle nařízení GIA**
 - b) Později –Povolení záměru **přísnější termíny než GIA**),
 - c) Později **nebude potřeba povolení záměru pro EK**
 - d) Později – **Řešení postupů pro fikci**
- Kalkulačka služebností

Článek 12

Jednotné vnitrostátní kontaktní místo

Portál:

- internetové portálů DTM / DMVS / Stavební portál,
- odkazy na databáze JIM

Související Legislativa:

- všechny

Systémy:

- JVDKM
 - a) Nyní – BCO
 - b) Později –ČTÚ

Článek 10 a 11

Vnitřní rozvody

ČSN – požadavky na stavby
Povinný dokument stavby

Související Legislativa:

- Implementační zákon GIA

Systémy:

- Ne

Typy staveb El.kom.

Typy staveb:

Stavba drobná §
NSZ 283/2021Sb.

Stavba jednoduchá §
NSZ 283/2021Sb.

Stavba ostatní §
NSZ 283/2021Sb.

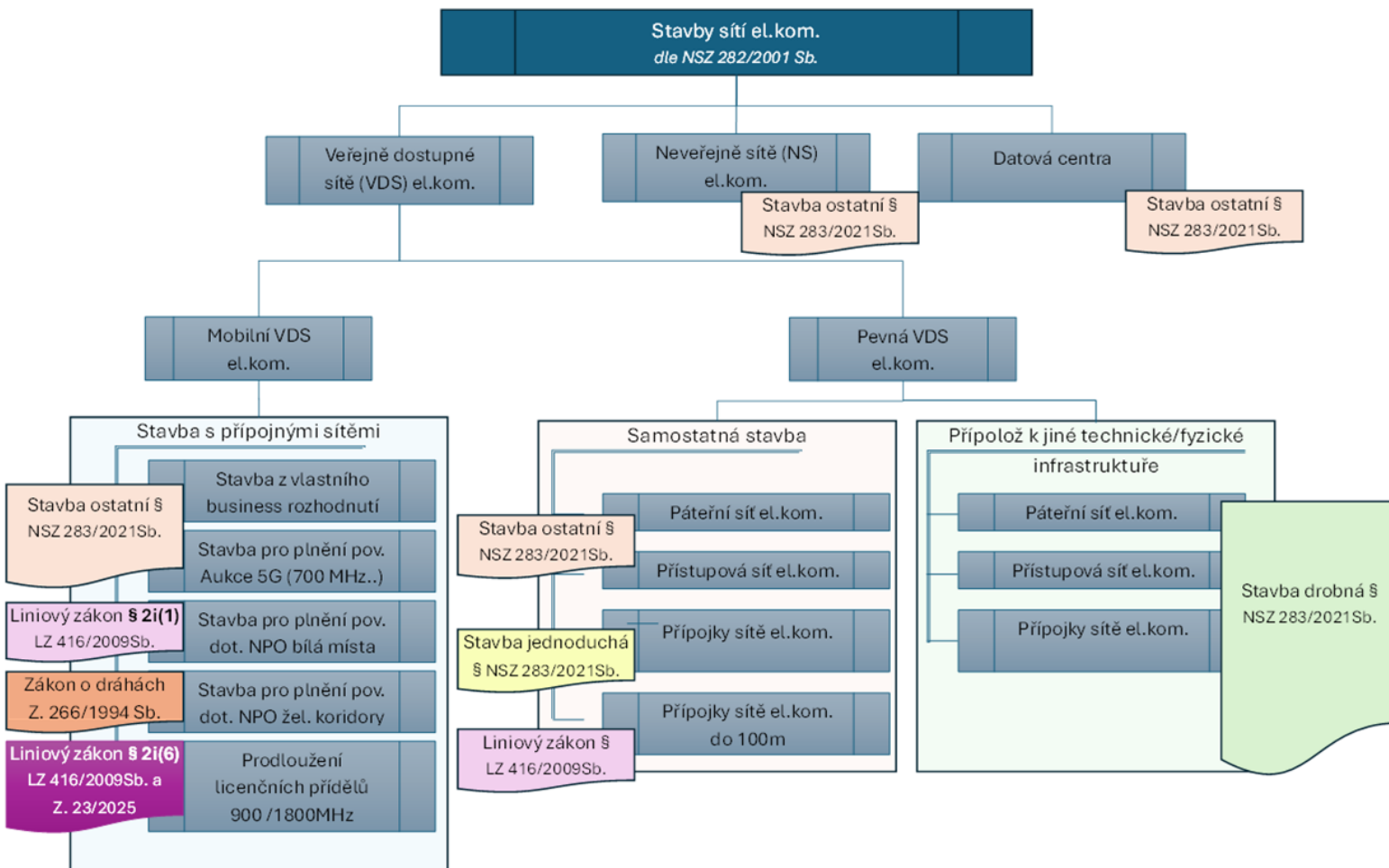
Zákon o dráhách
Z. 266/1994 Sb.

Liniový zákon §
LZ 416/2009Sb.

Liniový zákon § 2i(1)
LZ 416/2009Sb.

Liniový zákon § 2i(6)
LZ 416/2009Sb. a

Změnový
ZoEk. 23/2025



Evidence existující infrastruktury

Kdo provozuje

- Krajská správa - Digitální technické mapy (DTM)
- Zajišťuje ČÚZK a kraje ČR - Digitální mapa veřejné správy (DMVS) a Zabaged

Obsahuje

- Nejen fyzickou infrastrukturu dle GIA

Plnění daty

- cca 8700 dotčených povinných subjektů
 - cca 6258 obcí
 - cca 2000 operátorů – ISP
 - cca 500 subjektů vlastních infrastrukturu

Oprávnění využívat GIA

- cca 300 dotčených povinných subjektů očekáván růst na 500+ ISP

• Krajská správa - Digitální technické mapy (DTM)



jihomoravský kraj



• ČÚZK a kraje ČR - Digitální mapa veřejné správy (DMVS) a Zabaged



<https://www.cuzk.gov.cz/DMVS/Legislativa.aspx>

Evidence plánovaných stavebních prací

Kdo provozuje

- Zajišťuje ČÚZK a kraje ČR - Digitální mapa veřejné správy (DMVS) a Zabaged

Obsahuje

- Nejen fyzickou infrastrukturu dle GIA

Plnění daty

- cca 8700 dotčených povinných subjektů
 - cca 6258 obcí
 - cca 2000 operátorů – ISP
 - cca 500 subjektů vlastních infrastrukturu

Oprávnění využívat dle GIA

- cca 300 dotčených povinných subjektů očekáván růst na 500+ ISP

Oprávnění využívat ostatní data na základě volné dohody

- není omezeno

• ČÚZK a kraje ČR - Digitální mapa veřejné správy (DMVS) a Zabaged

- Zákon č.194/2017 Sb. částečně 1q2026
- GIA aktualizace v 2q2026



<https://www.cuzk.gov.cz/DMVS/Legislativa.aspx>

Zjednodušený proces povolení stavby fyzické infrastruktury

Kdo provozuje

- Ministerstvo pro místní rozvoj – stavební úřady ORP

Obsahuje

- Nyní - Vstup stejný jako žádost o povolení záměru, Je nutno uvést, že se realizuje síť VHCN a požaduje se využití GIA.
- V čase se budou procesy měnit.....

Oprávnění využívat dle GIA

- cca 300 dotčených povinných subjektů očekáván růst na 500+ ISP

• Portál stavebníka

Portál stavební správy

Podejte žádost, zkontrolujte stav řízení, či se jen podívejte, co se ve vašem okolí plánuje...
... jednoduše on-line!

Přihlásit se

Identitou občana

Nevím jak se přihlásit

MICHAL MANHART

NEW APPLICATION

Basis

- 1 Intention
- 2 Applicant
- 3 Scope
- 4 Documentation
- 5 Attachments
- 6 Beneficiary
- 7 Review and submission

Expand

Name of the intention

Place of intention

Municipality (optional)

Part of municipality (optional)

Street (optional)

House number (optional)

If a registration number is assigned instead of a house number, enter the letter E before the number.

Fill in

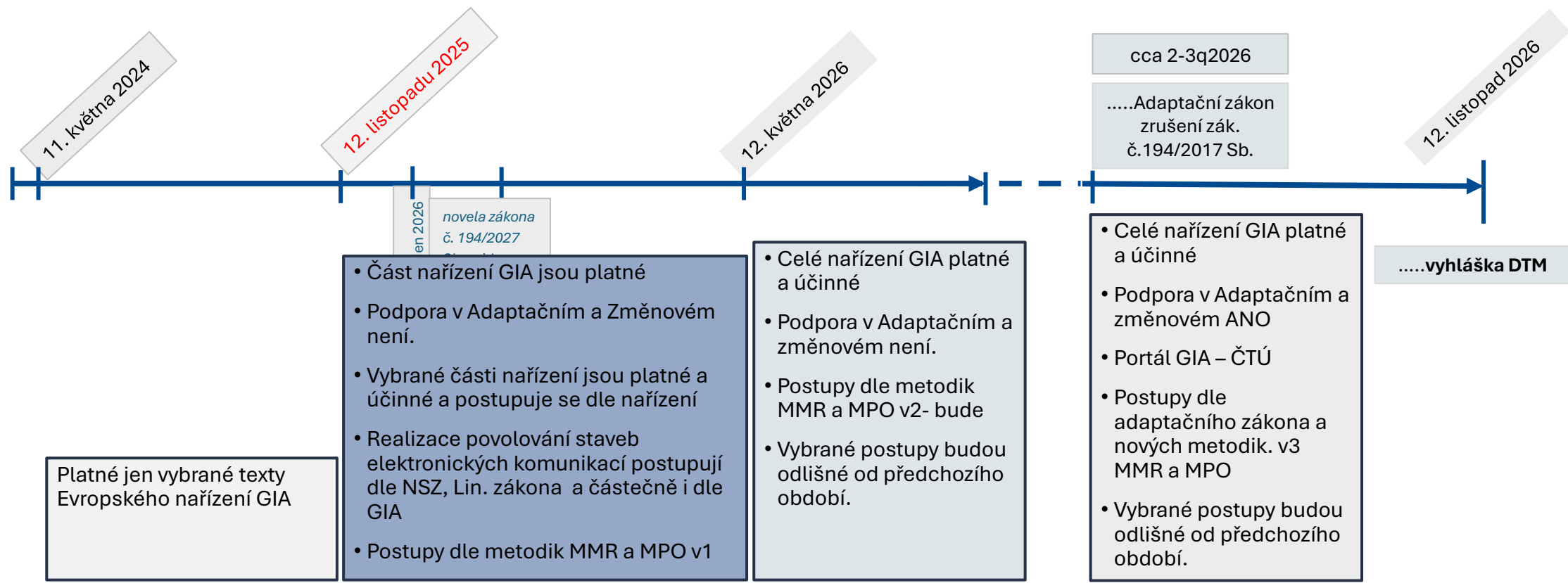
03 Application for a building or equipment permit

Supplementing the application or removing defects in the application

Notice of renewal of construction or landscaping

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309

Rozdílné postupy uplatňované v čase dle náběhu účinnosti nařízení GIA.....





Metodiky MMR a MPO

- **Společné stanovisko MMR a MPO pro povolování staveb sítí elektronických komunikací**

Pro přehlednost je materiál rozdělen do tří částí.

- První dokument obsahuje komplexní rozbor problematiky nařízení GIA.
- Druhý dokument se zabývá popisem nejdůležitějších institutů nařízení GIA.
- Třetí dokument se věnuje pouze aplikaci fikce povolení v případě záměrů spadajících pod nařízení GIA

Dokumenty



Společné stanovisko MMR a MPO pro povolování staveb sítí elektronických komunikací [,0KB]



Společné stanovisko MMR a MPO pro povolování staveb sítí elektronických komunikací - zkrácená verze [,0KB]



Společné stanovisko MMR a MPO k aplikaci institutu fikce rozhodnutí podle GIA [PDF, 449KB]



**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Metodiky MMR a MPO



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

SPOLEČNÉ STANOVISKO

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
pro povolování staveb sítí elektronických komunikací

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

MMR a MPO pro povolování staveb

len do tří částí.

plex
pise
ze ap



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

SPOLEČNÉ STANOVISKO

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
pro povolování staveb elektronických komunikací (EK) podle
Nařízení GIA (EU 2024/1309) v prostředí české úpravy

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

SPOLEČNÁ METODICKÁ INFORMACE PRO STAVEBNÍ ÚŘADY

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu

Aplikace institutu fikce rozhodnutí podle nařízení o gigabitové
infrastruktuře (GIA)

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Společné stanovisko MMR a MPO k aplikaci institut



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu

Broadband Competence Office

Česká republika



Mapování a propojení datových sad DTM

www.bconetwork.cz

Michal Manhart
vedoucí BCO ČR
březen 2026



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Typy sítí a evidence

Koncové body
sítě

• Sítě elektronických komunikací v mapách

- **Veřejně dostupné sítě elektronických komunikací**
 - Data podnikatelů v elektronických komunikacích
 - disponibilní přípojky - ART242
 - optické sítě v předávacích bodech - BH23

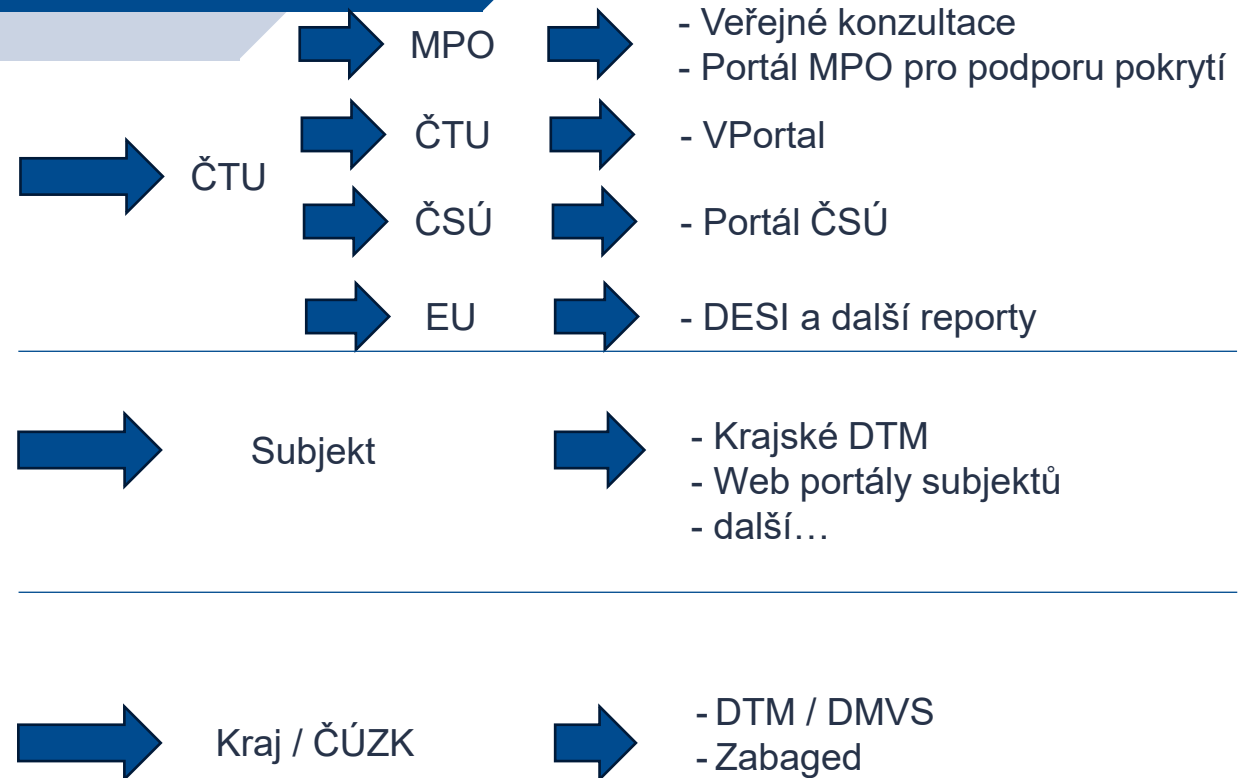
• **Neveřejně dostupné sítě elektronických komunikací**

- Data ostatních subjektů
 - sítě státní správy a samosprávy
 - spolky a další

• Veřejná infrastruktura

- Ostatní infrastruktura
- Technická infrastruktura
 - sítě elektronických komunikací
 - fyzická infrastruktura dle zákona č.194/2017 Sb. a nyní v nařízení GIA..

Infrastruktura



Zpracovává

Systémy



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



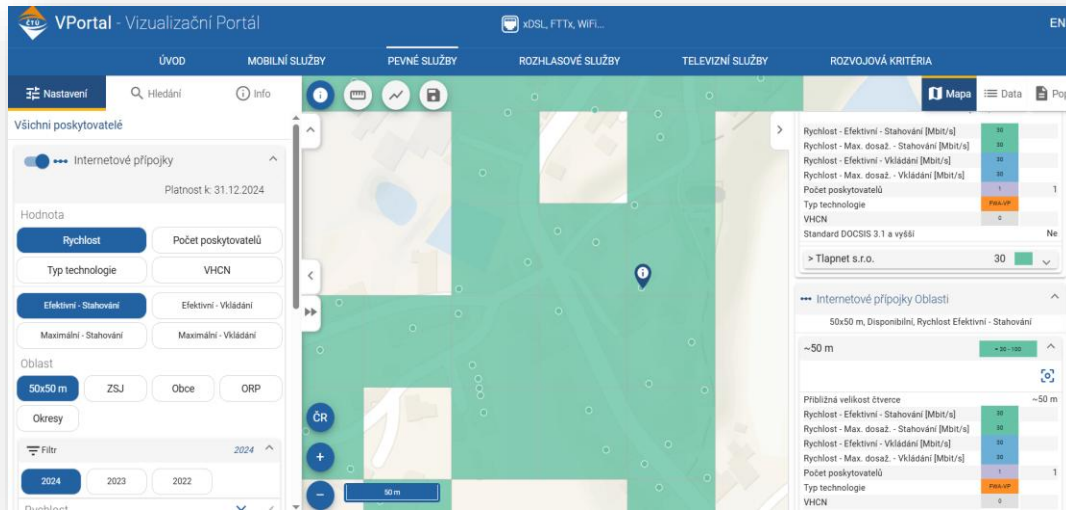
Broadband
Competence
Office ČR



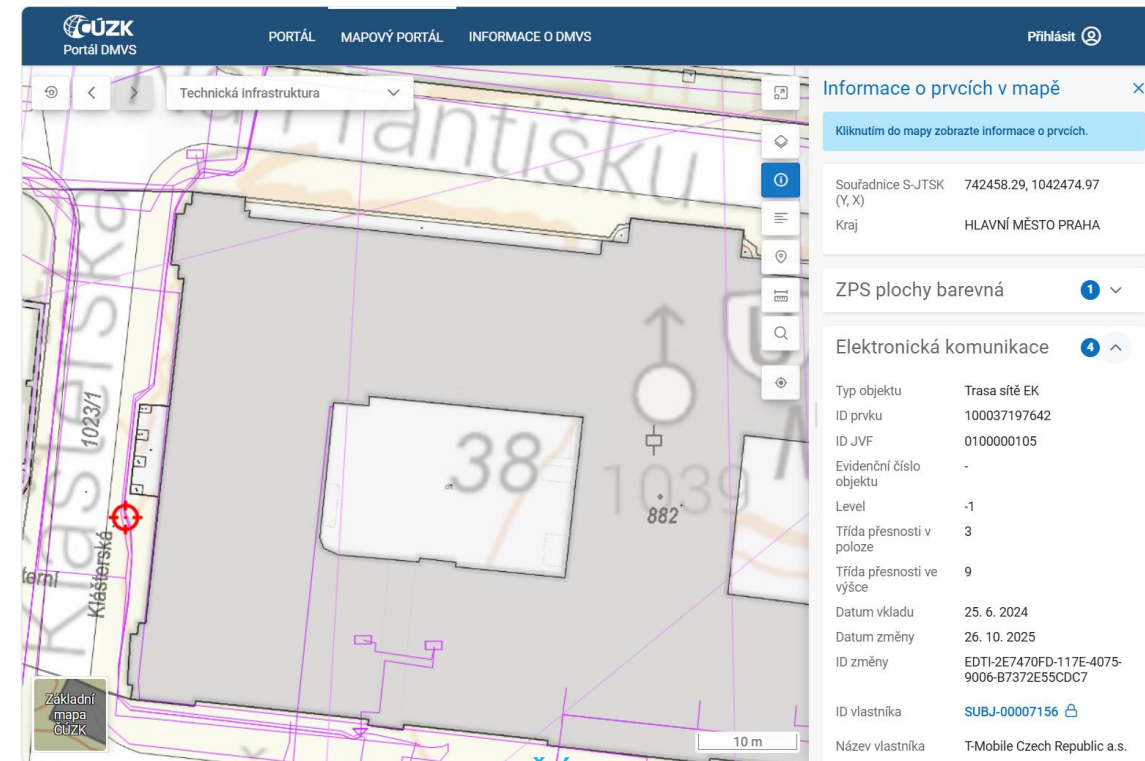
Koncové body x Infrastruktura

Koncové body sítě

- 2021/22: Adresní místa, seznam operátorů, typ technologií
- 2022/24: Kompletní výsledky sběru za disponibilní přípojky ČTÚ
 - 2024 spuštěn **VPortál** <https://yportal.ctu.gov.cz/intro>
 - propojení s NetTest [Test | ČTÚ-NetTest](#)



Infrastruktura



Mapový portál | Portál DMVS (ČÚZK)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



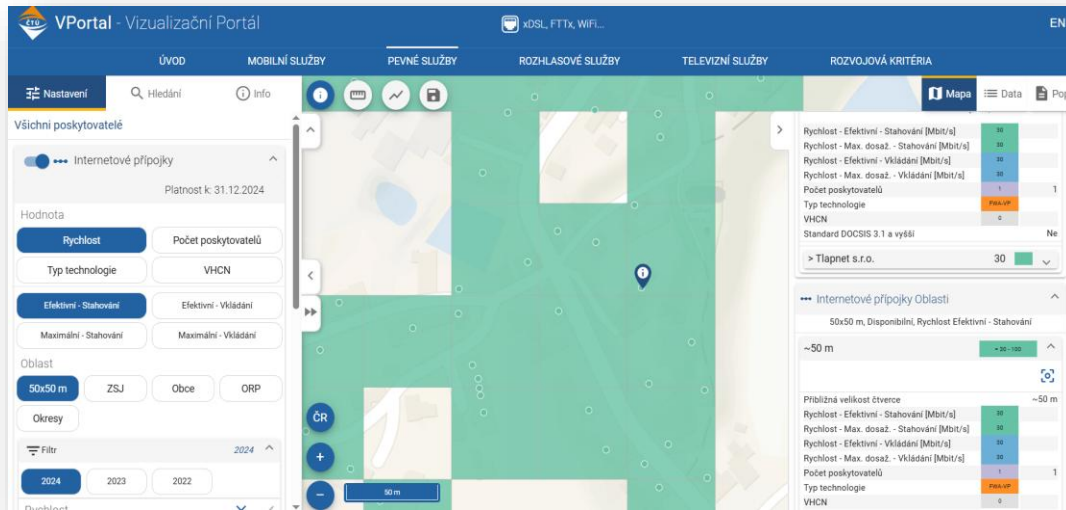
Broadband
Competence
Office ČR



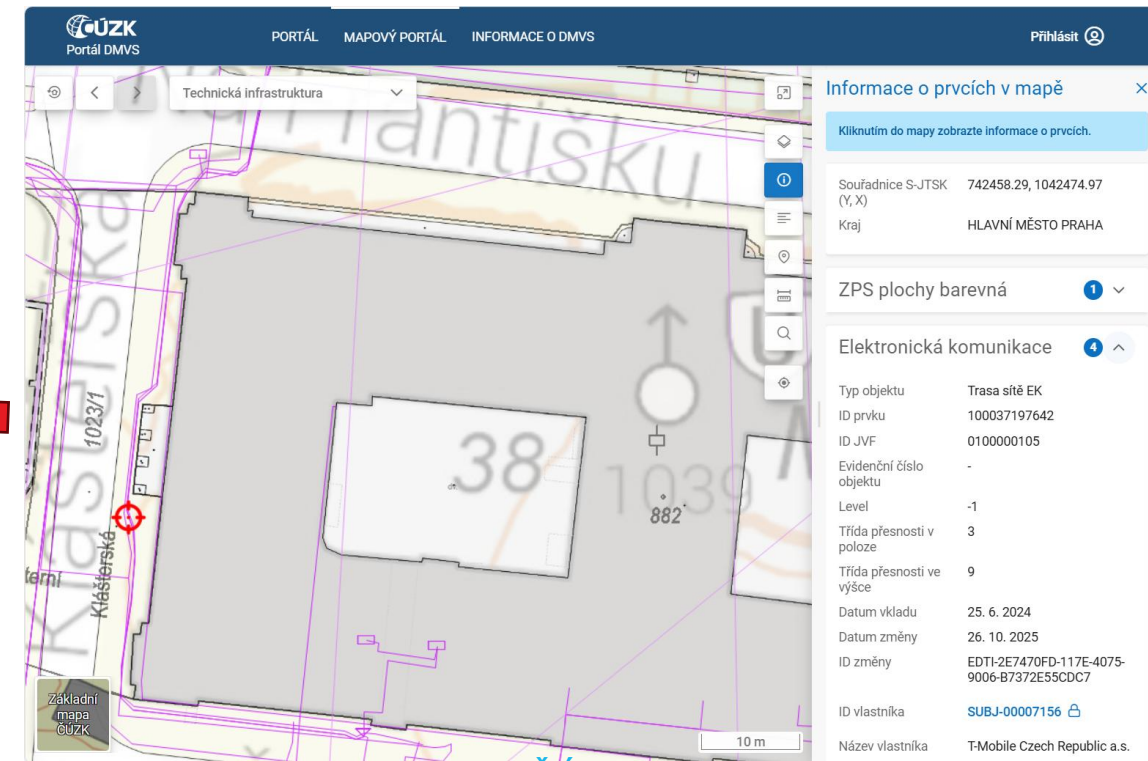
Koncové body + Infrastruktura

Koncové body sítě

- 2021/22: Adresní místa, seznam operátorů, typ technologií
- 2022/24: Kompletní výsledky sběru za disponibilní přípojky ČTÚ
 - 2024 spuštěn **VPortál** <https://yportal.ctu.gov.cz/intro>
 - propojení s NetTest [Test | ČTÚ-NetTest](#)



Infrastruktura



Mapový portál | Portál DMVS (ČÚZK)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

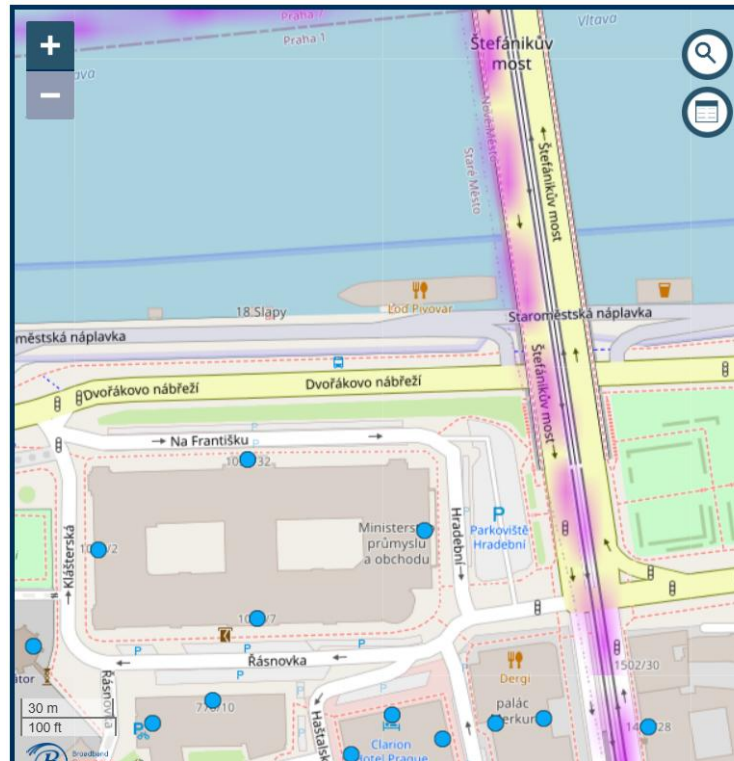


Koncové body + Infrastruktura

Koncové body sítě



Infrastruktura



BCO Mapa pokrytí ČR Sítěmi el. komunikací v pevném místě

Bílá místa

Pokrytí podle deklarované rychlosti

Pokrytí adresních míst

Mapové podklady

- Popisky administrativního členění
- Hranice administrativního členění
- Parcely (dostupné po přiblížení)
- DTM/TI: Sítě EK (dostupné po přiblížení)

- ČÚZK Základní mapy ČR
- ČÚZK Ortofotomapa

- CartoDB Pastelová mapa
- OpenStreetMap

- Popisky základních sídelních jednotek (ZSJ)
(dostupné ve větším měřítku mapy)

	Sítě 30 Mbit/s+	Sítě 100 Mbit/s+	Sítě 300 Mbit/s+	Sítě 1 Gbit/s+
Počet provozovatelů	12	7	4	1
Počet disp. přípojek	4697	3194	1316	494
Pokrytých adresních míst AM (PAM)	1022	692	175	51
Procento pokrytí AM	95.6 %	64.73 %	16.37 %	4.77 %
Pokrytých adresních míst z OBAM (POBAM)	879	616	145	44
Procento pokrytí z OBAM	96.91 %	67.92 %	15.99 %	4.85 %
Počet bytů v POBAM	2228	1863	1152	488
Barva	černá	černá	bílá	bílá

Pokrytí adresních míst

Adresní místa

- Všechny sítě
 - Optické (F)
 - Metalické (M)
 - Bezdrátové (B)
- ☒ pokrytá 1 Gbit/s+
 - ☒ pokrytá 300 Mbit/s až 1 Gbit/s
 - ☒ pokrytá 100 Mbit/s až 300 Mbit/s
 - ☒ pokrytá 30 Mbit/s až 100 Mbit/s
 - ☒ pokrytá do 30 Mbit/s
 - ☐ nepokrytá

Provozovatelé

- B|F AVONET, s.r.o. (25322478)
- F DIRECT DUTY družstvo (24803731)
- B|F Orthodox networks, s.r.o. (26248387)
- B|F Orthodox services s.r.o. (26978369)
- M CETIN a.s. (4084063)
- B GEMNET s.r.o. (27663752)
- B O2 Czech Republic a.s. (60193336)
- B Martin Václavík (72437235)
- B Ondřej Huňka (87106965)
- M Sit21 s.r.o. (60705833)
- B Slavnet networks s.r.o. (24298166)
- B Vodafone Czech Republic a.s. (25788001)
- B Nordic Telecom Regional s.r.o. (4593332)
- B Petr Špendlík (67500820)
- B T-Mobile Czech Republic a.s. (64949681)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

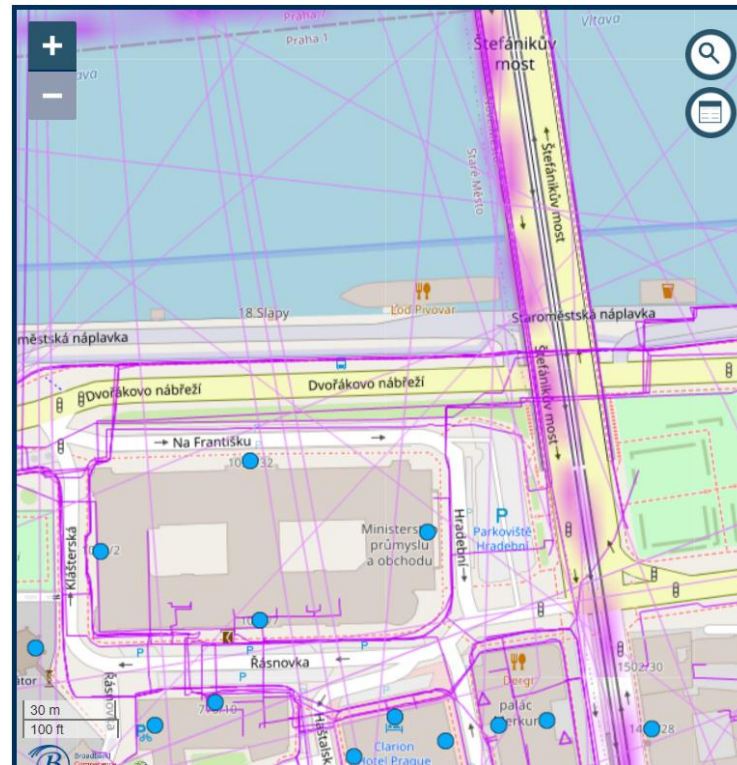


Koncové body + Infrastruktura

Koncové body sítě



Infrastruktura



BCO Mapa pokrytí ČR Sítěmi el. komunikací v pevném místě

Bílá místa

Pokrytí podle deklarované rychlosti

Pokrytí adresních míst

Mapové podklady

Popisky administrativního členění

Hranice administrativního členění

Parcely (dostupné po přiblížení)

DTM/TI: Sítě EK (dostupné po přiblížení)

ČÚZK Základní mapy ČR

ČÚZK Ortofotomapa

CartoDB Pastelová mapa

OpenStreetMap

Popisky základních sídelních jednotek (ZSJ)
(dostupné ve větším měřítku mapy)

	Sítě 30 Mbit/s+	Sítě 100 Mbit/s+	Sítě 300 Mbit/s+	Sítě 1 Gbit/s+
Počet provozovatelů	12	7	4	1
Počet disp. přípojek	4697	3194	1316	494
Pokrytých adresních míst AM (PAM)	1022	692	175	51
Procento pokrytí AM	95.6 %	64.73 %	16.37 %	4.77 %
Pokrytých adresních míst z OBAM (POBAM)	879	616	145	44
Procento pokrytí z OBAM	96.91 %	67.92 %	15.99 %	4.85 %
Počet bytů v POBAM	2228	1863	1152	488
Barva	černá	černá	bílá	bílá

Pokrytí adresních míst

Adresní místa

- Všechny sítě
- Optické (F)
- Metalické (M)
- Bezdrátové (B)
- pokrytá 1 Gbit/s+
- pokrytá 300 Mbit/s až 1 Gbit/s
- pokrytá 100 Mbit/s až 300 Mbit/s
- pokrytá 30 Mbit/s až 100 Mbit/s
- pokrytá do 30 Mbit/s
- nepokrytá

Provozovatelé

- BjF AVONET, s.r.o. (25322478)
- F DIRECT DUTY družstvo (24803731)
- BjF Orthodox networks, s.r.o. (26248387)
- BjF Orthodox services s.r.o. (26978369)
- M CETIN a.s. (4084063)
- B GEMNET s.r.o. (27663752)
- B O2 Czech Republic a.s. (60193336)
- B Martin Václavík (72437235)
- B Ondřej Huňka (87106965)
- M Sit21 s.r.o. (60705833)
- B Slavnet networks s.r.o. (24298166)
- B Vodafone Czech Republic a.s. (25788001)
- B Nordic Telecom Regional s.r.o. (4593332)
- B Petr Špendlík (67500820)
- B T-Mobile Czech Republic a.s. (64949681)



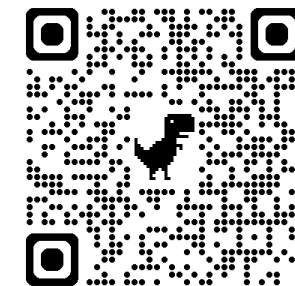
Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



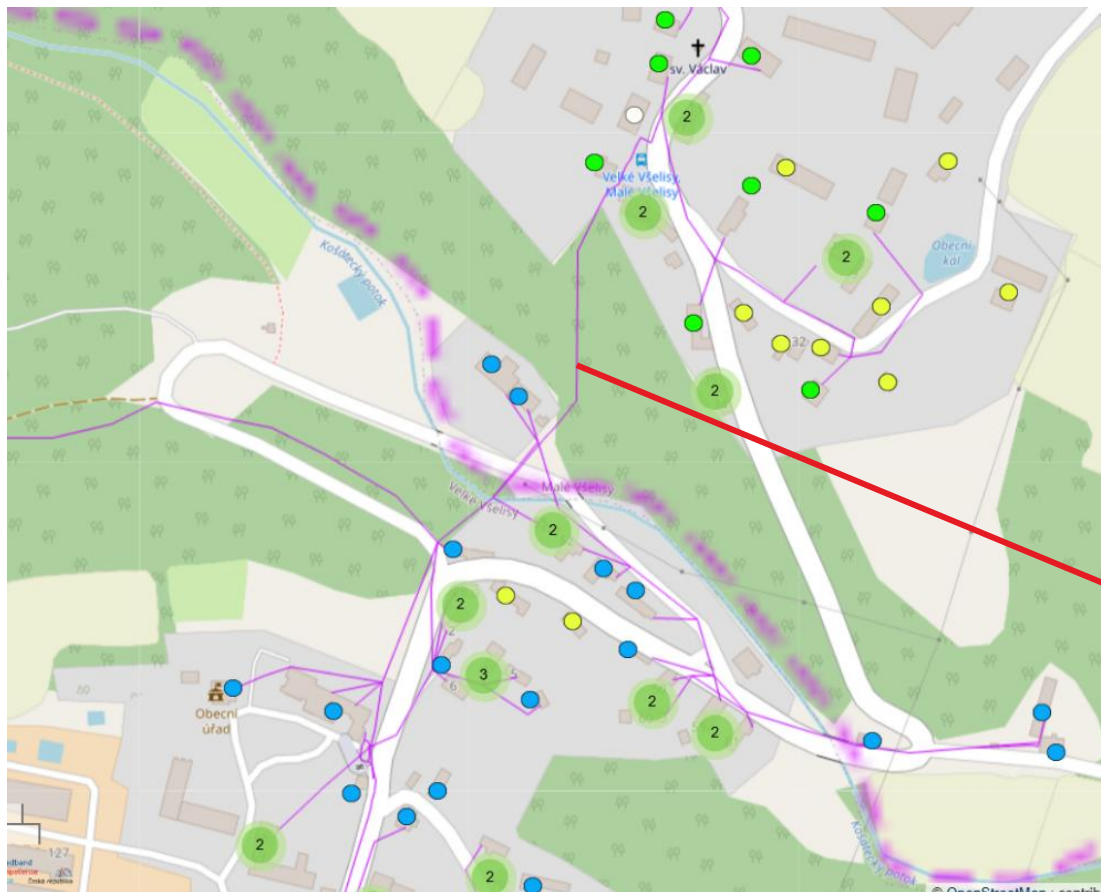
Broadband
Competence
Office ČR



Koncové body + Infrastruktura

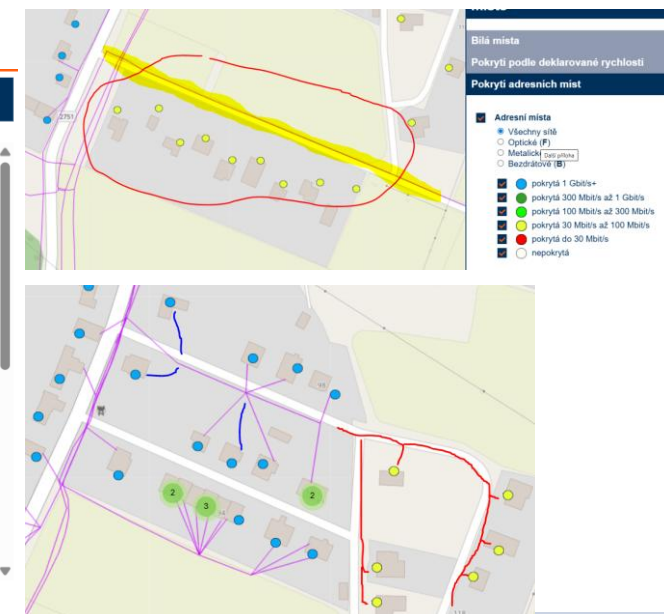
https://apps.bconetwork.cz/MAPA/mapa_GSD2024.html

- Modré adresy jsou na optice a síť EK k nim vede.
- Zelené adresy jsou na „metalice“ a síť EK k nim vede.
- Žluté adresy jsou většinou bezdrátově a žádná síť EK k nim nevede...



Vše z DTM:	
ID prvku	200020673508
ID JVF	0100000105
Evidenční číslo objektu	
Typ objektu	Trasa sítě EK
Level	1
Třída přesnosti v poloze	9
Třída přesnosti ve výšce	9
Datum vkladu	16. 07. 2024
Datum změny	
ID změny	EDTI-0906C4DD-8662-44E3-A2CB-E8766B53D962
ID vlastníka	SUBJ-00004229

Přejít do mapy na DMVS



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

BCO ČR



Osvěta / Vzdělávání ISP i Samospráv

info@bconetwork.cz

www.bconetwork.cz

Broadband Competence Office Česká republika

Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15

<https://www.bconetwork.cz>

<https://gia.bconetwork.cz/>

<https://www.bcocz.cz/>



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR